

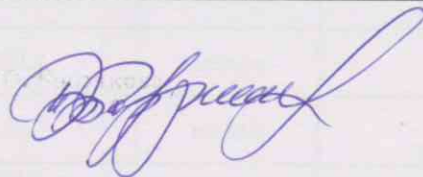
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. М. Горького 1 Г
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	201					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	10 327,80					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			17,00	2 106 871,20	2 872 728,19	-765 856,99
Техобслуживание лифтов	ежедневно/6	шт.	1,90	235 473,84	348 116,38	-112 642,54
Техническое обслуживание электротехнического оборудования	ежемесячно/1	услуга	0,10	12 393,36	12 393,36	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/201	шт.	0,06	7 436,02	10 411,80	-2 975,78
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,00	68 163,48	-68 163,48
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	0,60	74 360,16	192 240,00	-117 879,84
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,80	99 146,88	266 827,44	-167 680,56
Проверка общедомовых приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,08	9 914,69	30 108,00	-20 193,31
Техническое обслуживание котельной, Страхование, Система умягчения воды в котельной	ежемесячно/1	услуга	3,90	483 341,04	725 393,36	-242 052,32
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,06	7 436,02	30 284,48	-22 848,46
Техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации	ежемесячно	услуга	1,00	123 933,60	92 950,20	30 983,40
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	1,00	123 933,60	54 580,66	69 352,94
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно	шт.	0,60	74 360,16	55 770,12	18 590,04
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	2,90	359 407,44	359 407,44	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	2,20	272 653,92	303 555,00	-30 901,08
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	93 746,53	-93 746,53
Вывоз строительного мусора	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	4 666,67	-4 666,67
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	1 032,78	-1 032,78
Рентабельность			1,80	223 080,48	223 080,48	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		869 855,03	5 257 308,77	5 250 491,57
Содержание и текущий ремонт МКД	298 388,04	2 097 261,60	2 120 756,38	274 893,26
Вывоз строительного мусора	507,73	0,00	0,00	507,73
ТО котельной	243,79	0,00	10,98	232,81
Содержание и текущий ремонт	297 636,52	2 097 261,60	2 120 745,40	274 152,72
Коммунальные услуги	571 466,99	3 160 047,17	3 129 735,19	601 778,97
Теплоснабжение	403 192,02	2 071 446,89	2 084 021,25	390 617,66
Вода горячая	24 141,33	605 710,68	616 998,55	12 853,46
Пени	57 951,81	44 503,18	6 327,46	96 127,53
Электроэнергия	69,24	0,00	0,04	69,20
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 222,28	6 568,68	6 273,38	1 517,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84 890,31	431 817,74	416 114,51	100 593,54

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и т.д.)	9 525,79
--	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова